25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-25-0061 תאריך: 23/03/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0562	0487-008	שור משה פרופ' 8	אגם שביט פרופסור שור 8 תל אביב בע"מ	שינויים חידוש היתר	1
2	25-0579	0541-030	רמברנדט 30	אליאס טנוס	שינויים חידוש היתר	2
3	25-0518	0524-015	פייבל 15	צבי פוקס	שינויים חידוש היתר	4
4	25-0538	0140-019	החרמון 19	יעקב בנימין סיטרון	שינויים חידוש היתר	6
5	25-0543	0134-012	אלחנן יצחק 12	דן (ב.ע) נדלן בע"מ	שינויים חידוש היתר	8
6	25-0556	3718-006	סהרון 6	קן התור התחדשות עירונית סהרון 6-12 תל אביבבע"מ	שינויים חידוש היתר	10
7	25-0564	3504-058	מסילת ישרים 58	דוד אבא עמרם	שינויים חידוש היתר	12
8	25-0580	3728-004	דרך בן צבי 91	ח.מ.י משגב עם 4 בע"מ	שינויים חידוש היתר	14
9	25-0584	0043-015	ראשון לציון 15	א.ב.אי פלייס לימיטד בע"מ	שינויים חידוש היתר	16

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
שור משה פרופ' 8, אפשטיין יצחק 13

בקשה מספר	25-0562	**גוש/חלקה**	6213/452
תאריך הבקשה	12/03/2025	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0487-008	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אגם שביט פרופסור שור 8 תל אביב בע"מ
דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204

עורך הבקשה
שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מספר 22-0061 שניתן בתאריך 16/05/2022 להריסת הקיים במגרש פינתי והקמת בניין חדש בן 6 קומות ו2- קומות חלקיות עבור 24 דירות מעל 2 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "עקב מלחמת חרבות ברזל היה מחסור גדול בעובדים ולכן העבודה לא התקדמה.
בנוסף עקב בעיות בעניין הסדרי התנועה נגרמו עיכובים בעבודה."

היתר מספר 22-0061 נמסר ביום 16/05/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 16/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 16/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0061 לשלוש שנים נוספות מ- 16/05/2025 עד 16/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
רמברנדט 30

בקשה מספר	25-0579	**גוש/חלקה**	6217/602
תאריך הבקשה	17/03/2025	**שכונה**	הצפון החדש-החלק הדרומי
תיק בניין	0541-030	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אליאס טנוס
חרמון 1, נוף הגליל 1750222בסט גשם יזום בע"מ
יקום 1, יקום 6097200

עורך הבקשה
אריק שוהם
מיטב 6, תל אביב - יפו 6789805

מהות הבקשה
1- הארכת תוקף היתר מספר 21-0970 שניתן בתאריך 14.03.2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה בהקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו2- קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 3 קומות מרתף עבור 15 יח"ד.

2- שינוי שם בעל ההיתר עקב שינוי שם חברה בהיתר מספר 21-0970 מ- בסט גורדי גשם יזום בע"מ ח.פ 515484525 ל- בסט גשם יזום בע"מ ח.פ 515484525 על ידי מורשה חתימה אליאס טנוס ת.ז 025797317.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר לעדכון שם בעל ההיתר.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "העיכוב נובע מהשלכות מלחמת חרבות ברזל".

היתר מספר 21-0970 נמסר בתאריך 14/03/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 14/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/03/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0970 לשלוש שנים נוספות מ- 14/03/2025 עד 14/03/2028.

שינוי שם בעל ההיתר עקב שינוי שם חברה בהיתר מספר 21-0970 מ- בסט גורדי גשם יזום בע"מ ח.פ 515484525 ל- בסט גשם יזום בע"מ ח.פ 515484525 על ידי מורשה חתימה אליאס טנוס ת.ז 025797317.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
פייבל 15

בקשה מספר	25-0518	**גוש/חלקה**	6108/93
תאריך הבקשה	09/03/2025	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0524-015	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
צבי פוקס
גרונימן 10, תל אביב - יפו 6997212

עורך הבקשה
שמעון ישראל יעקובויץ
ת.ד. 909, ראשון לציון 7510901

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-0579 שניתן ל:

הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות והקמת בניין חדש למגורים בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף, סה"כ 25 יח"ד

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל ההיתר, מכתב הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, מכתב מעורך בקשה שלוקח אחריות על ההיתר המוארך.

היתר מס' 21-0579 ניתן בתאריך 21/02/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 21/02/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן -תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 21/02/2028.

הערה: הבקשה לחידוש היתר הוגשה ע"י עורך בקשה אחר מעורך הבקשה המקורי ואישורה לא יהווה שינוי שם עורך הבקשה הראשי.

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0579 שניתן בתאריך 21/02/2022 לתקופה נוספת,

מתאריך 21/02/2025 עד לתאריך 21/02/2028.

הערה: ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכ.ת הבקשה הראשית.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
החרמון 19, פינס 12

בקשה מספר	25-0538	**גוש/חלקה**	6926/97
תאריך הבקשה	10/03/2025	**שכונה**	נוה צדק
תיק בניין	0140-019	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
יעקב בנימין סיטרון
החרמון 19, תל אביב - יפו 6510107

עורך הבקשה
יניב יעקב
המעיין 44, מודיעין-מכבים-רעות 7178566

מהות הבקשה
חידוש היתר מס' 22-0222 שניתן בתאריך 03/05/2022 ל:

1. שימוש חורג מהיתר ממלאכה לשימוש של דירת מגורים לצמיתות בחלק הדרום-מערבי של קומת הקרקע.
2. הוספת יציע (גלריה) בחדר מגורים של הדירה, הנמכת רצפה קיימת של הדירה והוספת ממ"ד.

היתר מס' 22-0222 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לחידוש ההיתר:" לאור החלפת המהנדס שהוצא בהיתר מס' 24-2523 ולאור מצב ענף הבנייה במלחמה והעדר עובדים אנחנו מבקשים להאריך את ההיתר."

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה),תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי)** לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 22-0222 שניתן בתאריך 03/05/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכ.ת הבקשה הראשית.

בכפוף לתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
אלחנן יצחק 12

בקשה מספר	25-0543	**גוש/חלקה**	7420/83
תאריך הבקשה	11/03/2025	**שכונה**	נוה צדק
תיק בניין	0134-012	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
דן (ב.ע) נדלן בע"מ
הדרור 13, מבשרת ציון 9079313

עורך הבקשה
יניב פרדו
הרצל 117, תל אביב - יפו 6655516

מהות הבקשה
חידוש היתר מס' 22-0101 שניתן בתאריך 03/05/2022 ל:

בניין חדש בן 3 קומות ועליית גג עבור 8 יחידות דיור מעל 2 קומות מרתף, עם חזית מסחרית בקומת הקרקע לרחוב אלחנן יצחק.

היתר מס' 22-0101 ניתן בתאריך 03/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 03/05/2025.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש ההיתר:" הסיבה לבקשת הארכת ההיתר הינה בעקבות עצירת העבודה למספר חודשים בעקבות מלחמת חרבות ברזל. הבנייה התעכבה במספר חודשים וזאת לאור חוסר בקבלני שלד וגמר בעקבות מגבלות הממשלה.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה),תשע"ו 2016 (להלן – **תקנות הרישוי)** לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים, ומכאן כי ניתן להאריך את תוקף ההיתר עד לתאריך 03/05/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 22-0101 שניתן בתאריך 03/05/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 03/05/2025 עד לתאריך 03/05/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
סהרון 6, פיקוס 1

בקשה מספר	25-0556	**גוש/חלקה**	7075/61
תאריך הבקשה	11/03/2025	**שכונה**	יפו ג' ונוה גולן
תיק בניין	3718-006	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	3.00

מבקש הבקשה
קן התור התחדשות עירונית סהרון 12-6 תל אביבבע"מ
ת.ד. 87, שילת 7318800

עורך הבקשה
עופר סגל
שדרות רוטשילד 53, תל אביב - יפו 65784

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 22-0132 שניתן בתאריך 30/06/2022 ל:

חיזוק, שינויים ותוספת לבניין קיים למגורים, בן 5 קומות עם 32 יחידות דיור, שחיזוקו נדרש מפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, לקבלת בניין בן 7 קומות וקומה חלקית על הגג עבור סך הכול 60 יחידות דיור

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0132 ניתן בתאריך 30/06/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 30/06/2025,
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 30/06/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0132, שניתן בתאריך 30/06/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 30/06/2025 עד לתאריך 30/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
מסילת ישרים 58

בקשה מספר	25-0564	**גוש/חלקה**	6973/234
תאריך הבקשה	12/03/2025	**שכונה**	שפירא
תיק בניין	3504-058	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
דוד אבא עמרם
מסילת ישרים 76, תל אביב - יפו 6603667

עורך הבקשה
איבגי איטין
דרך שלמה 90, תל אביב - יפו 6653111

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-1104 שניתן בתאריך 27/03/2022 ל:

בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע בחזית לרחוב, בן 2 קומות וחדרי יציאה לגג, מעל מרתף, עבור 2 יחידות דיור

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-1104 ניתן בתאריך 27/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 27/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 27/03/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-1104 , שניתן בתאריך 27/03/2022

לשלוש שנים נוספות מתאריך 27/03/2025 עד לתאריך 17/03/2028,

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
דרך בן צבי 91, בורמה 40, משגב עם 4

בקשה מספר	25-0580	**גוש/חלקה**	7065/216
תאריך הבקשה	17/03/2025	**שכונה**	קרית שלום
תיק בניין	3728-004	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
ח.מ.י משגב עם 4 בע"מ
הרכבת 58, תל אביב - יפו 6777016

עורך הבקשה
זינאידה קליימן
תפוח 1, אשדוד 7708901

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-0169 שניתן בתאריך 17/10/2021 לחיזוק , שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38 בבניין קיים למגורים, בן 4 קומות, מעל קומת עמודים מפולשת, עם 16 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0169 ניתן בתאריך17/10/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 17/10/2024.
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 17/10/2027.

ההחלטה: החלטה מספר: 8 **רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025**

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0169, שניתן בתאריך 17/10/21,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 17/10/2024 עד לתאריך 17/10/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

25/03/2025
כ"ה אדר תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי
ראשון לציון 15, לבנדה 33

בקשה מספר	25-0584	**גוש/חלקה**	6944/64
תאריך הבקשה	17/03/2025	**שכונה**	נוה שאנן
תיק בניין	0043-015	**סיווג**	שינויים חידוש היתר
בקשת מידע		**שטח**	

מבקש הבקשה
אי.בי.אי פלייס לימיטד בע"מ
לבנדה 33, תל אביב - יפו 6602014

עורך הבקשה
אסף אשרוב
שדרות ירושלים 28, תל אביב - יפו 68022

מהות הבקשה
הארכת תוקף היתר מס' 21-0448 שניתן בתאריך 24/03/2022 להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע ומשרדים בקומה השנייה, בן 7 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עם סך הכול 16 יחידות דיור (מתוכם אחת על הגג)

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף ההיתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0448 ניתן בתאריך 24/03/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 24/03/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 24/03/2028.

ההחלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 1-25-0061 מתאריך 23/03/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0448 , שניתן בתאריך 24/03/2022,

לשלוש שנים נוספות מתאריך 24/03/2025 עד לתאריך 24/03/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.